

Протокол № 14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ковров

«26» 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 10 2017 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 2/3 по улице Космонавтов, по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 10 2017 г. по «25» 10 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«25» 10 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 10 2017 г., город Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3, кв. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Карпова Марина Александровна кв. № 2 Свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 424715 от 17.08.2012г.

2. Кашин Алексей Юрьевич кв. № 47 Свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 184866 от 24.05.2011г.

3. Маркова Ольга Викторовна кв. № 23 Свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 915239 от 17.02.2010г.

4. Соколова Ирина Борисовна кв. № 98 Свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 620448 от 29.05.2009г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 14 от «26» 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 кв. 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 собственники владеют **6240,60** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/3 приняли участие собственники и их представители в количестве **115** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **5567,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **89,22** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Марину Александровну (кв.2).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашина Алексея Юрьевича (кв.47).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Маркову Ольгу Викторовну (кв.23), Соколову Ирину Борисовну (кв.98).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (8 штук);
- г) установка урн (8 штук).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 12 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 18 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (8 штук);
- в) урны (8 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская и спортивная площадки.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Карпова М.А. (кв.2), Кашин А.Ю. (кв.47).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Марину Александровну (кв.2).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Марину Александровну (кв.2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5193,1	93,27 %	105,1	1,89 %	269,7	4,84 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Марину Александровну (кв.2).

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашина Алексея Юрьевича (кв.47).

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашина Алексея Юрьевича (кв.47).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,8	95,11 %	78,8	1,42 %	193,3	3,47 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашина Алексея Юрьевича (кв.47).

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Маркову Ольгу Викторовну (кв.23), Соколову Ирину Борисовну (кв.98).

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Маркову Ольгу Викторовну (кв.23), Соколову Ирину Борисовну (кв.98).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5420,1	97,35 %	0	0 %	147,8	2,65 %

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Маркову Ольгу Викторовну (кв.23), Соколову Ирину Борисовну (кв.98).

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5567,9	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек (8 штуки);
- установка урн (8 штуки).

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (8 штуки);
- г) установка урн (8 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5567,9	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (8 штуки);
- г) установка урн (8 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5268,3	94,62 %	93,7	1,68 %	205,9	3,70 %

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 12 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 18 человек.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 12 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 18 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4681,1	84,07 %	77,7	1,40 %	809,1	14,53 %

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ: Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 12 человек. Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 18 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня - 15%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5017,8	90,12 %	218,5	3,92 %	331,6	5,96 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня – 15%.

По вопросу 6.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование автомобильных парковок – 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4401,6	79,05 %	774,9	13,92 %	391,4	7,03 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%.

По вопросу 6.2.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5331,8	95,76 %	48,2	0,87 %	187,9	3,37 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

По вопросу 6.2.3. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5218,6	93,73 %	93,7	1,68 %	255,6	4,59 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия:

Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Карпову Марину Александровну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5235	94,02 %	45,3	0,81 %	287,6	5,17 %

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 2/3 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (8 штук);
- в) урны (8 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская и спортивная площадки.

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (8 штук);

- в) урны (8 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская и спортивная площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5260,1	94,47 %	45,6	0,82 %	262,2	4,71 %

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/3 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (8 штук);
- в) урны (8 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская и спортивная площадки.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5088,3	91,39 %	53,6	0,96 %	426	7,65 %

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Карпова М.А. (кв.2), Кашин А.Ю. (кв.47).

Слушали: Маркову Ольгу Викторовну

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Карпова М.А. (кв.2), Кашин А.Ю. (кв.47).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238,2	94,08 %	45,5	0,82 %	284,2	5,10 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Карпова М.А. (кв.2), Кашин А.Ю. (кв.47).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Карпову Марину Александровну

Предложила: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5567,9	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ____ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Карпова Марина Александровна 26.10.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Кашин Алексей Юрьевич 26.10.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Маркова Ольга Викторовна 26.10.17
(подпись) (дата)

 Соколова Ирина Борисовна 26.10.17
(подпись) (дата)